



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ ได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ทุ่งต่อ ประจำปี ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียดในรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ประเภท จำนวน ขนาดของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น พร้อมทั้งได้ ดำเนินการจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบเป็นรายบุคคล แล้ว นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กฎกระทรวงว่าด้วยเรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ผู้เสียภาษีซึ่งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อทราบ หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐-๗๕๒๙-๐๗๔๗ ต่อ ๔

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

()

(นายสมักร ตันกุลโรจน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทอื่นที่นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) โดยอาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ และวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุม ครั้งที่ ๒๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ และครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทอื่นที่นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเชียงใหม่ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายเสือชัย เจริญทรัพย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย เพ็ญมิตร)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศจังหวัดตรัง

เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามประกาศจังหวัดตรัง ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. ๓ และ น.ส. ๓ ข ในจังหวัดตรัง ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดตรัง ได้กำหนดให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทอื่นที่นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๐ และในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ จึงให้ดำเนินการยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายลือชัย เจริญทรัพย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดตรัง

สำเนาถูกต้อง

(นายลมชาย เทียมมิตร)

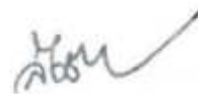
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดตรัง ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒
 ตำบลทุ่งต้อ
 อำเภอห้วยยอด
 จังหวัดตรัง

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ		ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวา (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ 40 เมตร	1,500	600,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ 40 เมตร	200	80,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ 40 เมตร	175	70,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 3		125	50,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายสีอชัย เจริญทรัพย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดตรัง

สำเนาถูกต้อง



(นายลมชาย เพ็ชรมิตร)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดตรัง ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2559

จังหวัดตรัง

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ	
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	7,200	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>(นายสมชาย เพียรมิตร)</p> <p>นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ</p>	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	7,150		
300	ประเภทห้องแถว	6,750		
400	ประเภทตึกแถว	7,850		
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ			
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,800		
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,550		
505	สถานศึกษา	7,350		
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,550		
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000		
507	โรงแรมทรสพ	8,150		
508	สถานพยาบาล	9,550		
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,350		
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,450		
510	ภัตตาคาร	6,800		
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,300		
511/2	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,000		
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,300		พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,950		
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,700		พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850		พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,800		
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,650		
519	อาคารจอดรถ	6,200		
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,900		
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,800		
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,600	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
523	ห้องน้ำรวม	6,350	
524	สระว่ายน้ำ	8,300	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
526	ลานคอนกรีต	550	
527	ท่าเทียบเรือ	14,000	

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

- 1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- 2) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีเศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2560

ประกาศ ณ วันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2559



(นายศิริพัฒน์ พังกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดตรัง

สำเนาถูกต้อง



(นายสมชาย เพียรมิตร)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ
ประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม)
จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายลือชัย เจริญทรัพย์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่
ประธานคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงใหม่

อำนาจถูกต้อง

(นายสมชาย เพ็ชรมิตร)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดตรัง ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

จังหวัดตรัง

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
504	โรงจอดรถ	2,700	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,200	
529	รั้วคอนกรีต	2,050	รวมประตู
530	รั้วลาดถัก	1,000	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	8,000	พื้นที่โครงการส่วนที่ติดตั้งป้าย

*การคำนวณค่าเสื่อมประเภทป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22 (1)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้

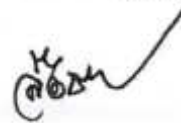
ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้ายให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม 2562



(นายลือชัย เจริญทรัพย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดตรัง

สำเนาถูกต้อง



(นายสมชาย เพ็ชรมิตร)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งทามทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ.2535

อายุของ โรงเรือนสิ่ง ปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทครึ่ง ตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																			

อำนาจตอง

Sankh

(นายสมชาย เพ็ชรมิตร)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ