

ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน, ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย  
ขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ ประจำปี ๒๕๖๒

**คำแนะนำการชำระภาษีของ อบต.ทุ่งต่อ**

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ ขอประชาสัมพันธ์การรับชำระภาษี ประเภทต่างๆ ซึ่งได้แก่ ภาษีโรงเรือน และที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย โดยท่านสามารถติดต่อโดยตรงได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ หรือโทรศัพท์ สอบถามได้ที่ ๐๗๕-๒๙๐-๗๔๗ กด ๔ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

**ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แพลต อพาร์ทเมนท์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนาม กอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณ ที่ดินปกติใช้ร่วมกันกับโรงเรือน นั้น ฯลฯ

**อัตราภาษี**

\*\*\* ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี \*\*\*

**การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี**

เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้มอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๒ - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ พนักงานเจ้าหน้าที่ จะออกแบบการประเมิน (ภ.ร.ด.๘) ผู้รับการประเมินต้องชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับการ ประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

**ภาษีบำรุงท้องที่**

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

**อัตราภาษี**

- \*\* จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตราขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ โดยตรง
- \*\* ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่าของอัตราปกติ

**การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี**

๑. ให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีปีละ ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๒ - ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒
๒. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

## ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือ โฆษณา หรือกิจการอื่น หรือ กิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

## อัตราภาษีป้าย

ประเภท	ข้อความป้ายที่มี	อัตราภาษี
1	อักษรไทย	3 บาท/500 ตร.ซม.
2	อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น	20 บาท/500 ตร.ซม.
3	(ก) ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมียภาพ หรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ (ข) มีอักษรไทย บางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40 บาท/500 ตร.ซม.

## การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ ๒ มกราคม ๒๕๖๒ – ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายเพิ่งติดตั้งหรือแสดงในปีแรก โดยให้ยื่นแบบแสดงรายการ ภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีป้ายรายงวดๆ ละ ๓ เดือน ของปี
๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท จะผ่อนผันชำระเป็นงวดๆ ติดต่อกัน

