

ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ

ดำเนินการจัดส่งหนังสือแจ้งประเมิน (ภตส.6)

พร้อมบัญชีรายการคำนวณภาษี (ภตส.7)

ภายใน กรกฎาคม 2563

ชำระภาษี

นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน (ภตส.6) จนถึง วันที่ 31 สิงหาคม 2563

- ค่าภาษี 3,000.- ขึ้นไป ผ่อนได้ 3 งวด
- ค่าภาษีปี 2563 ลดค่าภาษีร้อยละ 90
- ค่าภาษีสูงกว่าที่เคยชำระในปี 2562 บรรเทาค่าภาษีย้อยละ 25



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี

- ฐานภาษี:** มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)
- ผู้เสียภาษี:** เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง, เจ้าของห้องชุด, ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
- ผู้จัดเก็บภาษี:** เทศบาล, อบต., กรุงเทพมหานคร, เมืองพัทยา

การทำให้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- เกษตรกรรม:** ทำนา, ทำไร่, ทำสวน, เลี้ยงสัตว์, เลี้ยงสัตว์น้ำ, และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด
- ที่อยู่อาศัย:** บ้านหลังเล็ก, บ้านหลังใหญ่, บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, บ้านเช่า, บ้านเช่าพาณิชย์, บ้านเช่าพาณิชย์, บ้านเช่าพาณิชย์, บ้านเช่าพาณิชย์
- พาณิชยกรรม:** พาณิชยกรรม, อุตสาหกรรม, อาคารสำนักงาน, โรงแรม, ร้านอาหาร, ฯลฯ
- ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์:** ที่ว่างเปล่า, ตามควรแก่สภาพ, ที่ไม่ทำประโยชน์, ไม่ทำประโยชน์

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

ประเภท	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
เกษตรกรรม	0 - 75	0.01
	75 - 100	0.03
	100 - 500	0.05
	500 - 1,000	0.07
พาณิชยกรรม	1,000 ขึ้นไป	0.1
	ทุกสสสนดา	0.1
ที่ดิน	ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.1
	ไม่ได้รับยกเว้น	0.1

การดูแลผลกระทบ

- ยกเว้น:** ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์, ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน), สถาบันการศึกษา, สถานทูต, ทรัพย์สินส่วนกลางของราชการ, ทรัพย์สินของมูลนิธิ, ทรัพย์สินของวัด, และนิคมอุตสาหกรรม
- ลดหย่อน:** การสาธารณสุข เช่น โรงเรียน, โรงพยาบาล, สถานรับเลี้ยงเด็ก, ที่จอดรถสาธารณะ, พิพิธภัณฑ์, พิพิธภัณฑ์สัตว์น้ำ, พิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์, พิพิธภัณฑ์และนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ต่อปี), ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี), บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากกรรมการ, กรณีที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้
- ผ่อนปรน:** หอสมุดประชาชนที่ขึ้นทะเบียน, 25% 50% หรือ 75% ในช่วง 3 ปีแรก, 3 ปีแรก
- ผ่อนชำระ:** สามารถชำระได้ 3 งวด, 25% 50% และ 25%, ทยอยชำระ, และมีอนุบาท, หากมีมูลค่าที่ดิน 3,000 บาทขึ้นไป

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 31 ส.ค. 63 นะจ๊ะ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สอ.) | Change for Good | สำนักงานเศรษฐกิจท้องถิ่น (สอ.)