



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ ตามที่ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถื่นหลายจังหวัด ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เพื่อให้การจัดเก็บหรือบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี

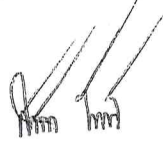
องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตาม กฎหมาย(เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อ ประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละ รายทราบ	ภายในเดือน พ.ย. ๖๗	ภายในเดือน ม.ค. ๖๘
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ ม.ค. ๖๘	ก่อนวันที่ ๑ มี.ค. ๖๘
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน ก.พ. ๖๘	ภายในเดือน เม.ย. ๖๘
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเดือน เม.ย.๖๘	ภายในเดือน มิ.ย.๖๘
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่๑ ภายใน เม.ย.๖๘ งวดที่๒ ภายใน พ.ค.๖๘ งวดที่๓ ภายใน มิ.ย.๖๘	งวดที่๑ ภายใน มิ.ย.๖๘ งวดที่๒ ภายใน ก.ค.๖๘ งวดที่๓ ภายใน ส.ค.๖๘
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายในเดือน พ.ค.๖๘	ภายในเดือน ก.ค.๖๘
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายในเดือน มิ.ย.๖๘	ภายในเดือน ส.ค.๖๘

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ ตำบลทุ่งต่อ อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๕๒๙-๐๗๔๗ ต่อ ๑๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗



(นายสมักร ตันกุลโรจน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ

ด่วนมาก
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๖๔



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมิน ภาษี เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิด ของผู้เสียภาษี จำนวน ๑ ฉบับ

๒. แนวทางการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลา ที่กำหนดได้ จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี
เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ด้วยมีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายรายได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุม และสร้างความเป็นธรรม โดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายนหรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

๒.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่หนึ่ง

๒.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่สอง

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ที่มีภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี

๔. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระของผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แนวทางการขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๑	ชื่อประกาศ	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี
๒	หลักการและเหตุผล	คณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๑๒๘/๒๕๖๖ มีข้อสังเกตว่า ระบบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกำหนดให้เป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีและผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีตามแบบประเมินภาษีที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ ตามมาตรา ๔๔ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งในการส่งแบบประเมินภาษีนั้น มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ดังนั้น เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีไม่ว่าจะด้วยวิธีการใดแล้ว ก็มีหน้าที่โดยปริยายที่จะติดตามตรวจสอบการได้รับแจ้งการประเมินภาษีของผู้เสียภาษีด้วย เพื่อให้แน่ใจว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีภายในเวลาอันสมควรแล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกรณีที่เป็นการพ้นวิสัยที่ผู้เสียภาษีจะชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด ส่วนกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็รับทราบถึงเหตุดังกล่าว ก็สมควรที่จะปฏิบัติต่อผู้เสียภาษีนั้นแตกต่างจากกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด อันเป็นเหตุให้ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรพิจารณากำหนดแนวทางแก้ไขเพื่อความเป็นธรรมโดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษีหรือพิจารณาให้มีบทบัญญัติกำหนดเวลาการชำระภาษีสำหรับกรณีเช่นนี้ให้เหมาะสมต่อไป ดังนั้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เพื่อให้ผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาตามประกาศฉบับนี้ไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายกรณีชำระภาษีล่าช้า

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๓	วันเริ่มใช้บังคับ	ใช้บังคับสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป
๔	เงื่อนไขการบังคับใช้	๔.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องแจ้งประเมินภาษีตามวิธีการและภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีออกไป แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๑๓ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ๔.๒ ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี โดยไม่ใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ๔.๓ ต้องมีพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด เช่น มีการนำจ่ายไปรษณีย์ล่าช้า ทำให้ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี ๔.๔ กรณีพฤติการณ์ที่เป็นความผิดของผู้เสียภาษีซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขตามข้อ ๔.๓ เช่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งแบบแจ้งการประเมินภาษีไปยังภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีแล้ว โดยมีบุคคลอื่นซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีรับไว้แทน แต่ไม่ส่งมอบให้แก่ผู้เสียภาษี
๕	ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ	๕.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน ๕.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี ๕.๒.๑ งวดที่ ๑ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน ๕.๒.๒ งวดที่ ๒ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ ๑ ๕.๒.๓ งวดที่ ๓ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ ๒ ๕.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือน ๕.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือน

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๖	ตัวอย่างการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ	๖.๑ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไปคือวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ (ตรงกับวันอาทิตย์ ผู้เสียภาษีสามารถชำระภาษีได้ถึงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเป็นวันเปิดทำการวันแรก โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดเวลาชำระภาษี - กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้ ๖.๑.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ ๖.๑.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี (๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ๖.๑.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ ๖.๑.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ๖.๒ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไปคือวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดเวลาชำระภาษี - กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้ ๖.๒.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ ๖.๒.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี (๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ๖.๒.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ๖.๒.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗



การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เฉพาะกรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ขั้นตอนการดำเนินการ	กำหนดเวลาตามกฎหมาย	รวม.มท. ขยายเป็นการทั่วไปประจำปี พ.ศ. 2567	รวม.มท. ขยายเฉพาะกรณีที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี
1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	พ.ย. 2567	ม.ค. 2567	—
2 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	ม.ค. 2567	มี.ค. 2567	—
3 แจ้งประเมินภาษี	ก.พ. 2567	เม.ย. 2567	—
4 ชำระภาษี	เม.ย. 2567	มิ.ย. 2567	60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน
5 ผ่อนชำระภาษี	5.1 งวดที่ 1 เม.ย. 2567	งวดที่ 1 มิ.ย. 2567	60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 1 ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 2
	5.2 งวดที่ 2 พ.ค. 2567	งวดที่ 2 ก.ค. 2567	
	5.3 งวดที่ 3 มิ.ย. 2567	งวดที่ 3 ส.ค. 2567	
6 มีหนังสือแจ้งเตือน	พ.ค. 2567	ก.ค. 2567	ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี
7 แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน	มิ.ย. 2567	ส.ค. 2567	ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี

กำหนดเวลาดำเนินการ	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
พ.ร.บ. ภาษีที่ดิน	4	5.1	5.2	6	5.3	7	
ประกาศขยายเวลาปี ๒๕๖๗			4	5.1	5.2	6	5.3 7
ประกาศขยายเวลากฎหมายกำหนดเวลา					4	5.1	5.2 6 5.3 7

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



0 2241 9000 ต่อ 1426 -1430 ท้องถิ่นไทย